



РОСРЕЕСТР

Федеральная кадастровая палата

филиал по Самарской области

Реформирование Кадастровой палаты. Новые возможности для граждан и бизнеса

И.о. директора

М.В. Гальцов

Перспективы развития



Федеральная
кадастровая
палата



Федеральный центр геодезии,
картографии и инфраструктуры
пространственных данных

Публично-правовая компания
«РОСКАДАСТР»

Федеральный закон от 30.12.2021 № 448-ФЗ
«О публично-правовой компании «Роскадастр»



АО «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ»



Роскартография

Полномочия и направления деятельности

1. Кадастровые и землеустроительные работы
2. Услуги для граждан и бизнеса
3. Ведение реестра границ и территориальных зон
4. Лекции, консультации, аналитика
5. Полномочия в сфере государственной оценки

Полномочия и направления деятельности

1. Кадастровые и землеустроительные работы

Кадастровые работы

- межевые планы
- технические планы
- акты обследования
- технические паспорта
- ККР

Землеустроительные работы

- подготовка ПЗЗ
- описание границ муниципальных образований и населенных пунктов
- документация по планировке территории (ППТ, ПМТ)

Экспертная деятельность

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
- экспертиза в области кадастровых и землеустроительных работ

Полномочия и направления деятельности

2. Услуги для граждан и бизнеса

Выездной прием и курьерская доставка

- выездной прием по регистрации прав и кадастровому учету
- выездной прием запросов о предоставлении сведений ЕГРН
- курьерская доставка итоговых документов

Предоставление сведений ЕГРН

- предоставление сведений ЕГРН
- предоставление аналитической информации на основе сведений ЕГРН

Удостоверяющий центр

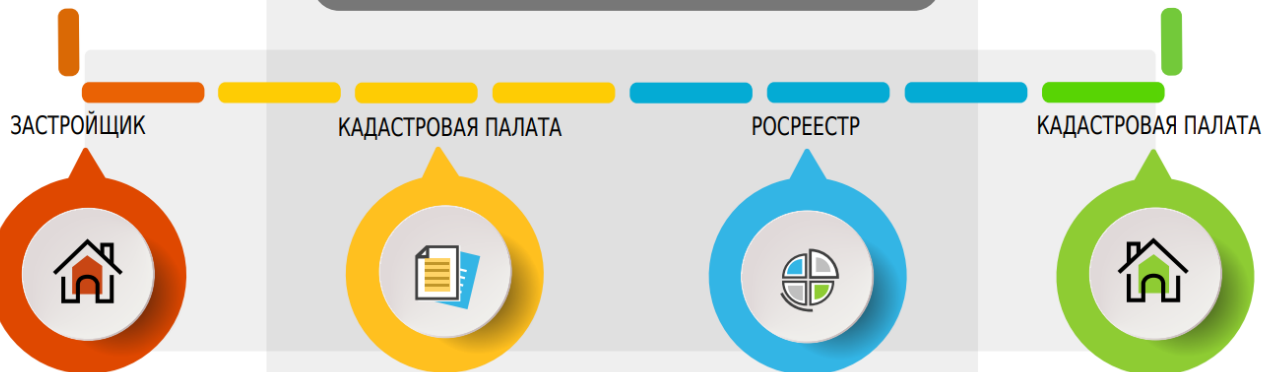
- изготовление УКЭП для физических лиц на токене и без
- подтверждение личности путем выездного обслуживания



КЛИЕНТ



ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЦЕССА ВЫЕЗДНОГО ПРИЕМА И КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКИ ДОКУМЕНТОВ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТОЙ



ЗАСТРОЙЩИК

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА

РОСРЕЕСТР

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА

**ПОЛУЧЕНИЕ ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
В ОФИСЕ ЗАСТРОЙЩИКА**

клиент получает от застройщика
следующие виды документов:

договор ДДУ, соглашение о переуступке,
соглашение об изменении условий,
акты приема-передачи в 2-х экземплярах

**ПРИЕМ ДОКУМЕНТОВ И ОФОРМЛЕНИЕ
ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ**

сотрудник Кадастровой палаты
проверяет комплектность документов,
осуществляет прием, формирует и выдает
квитанции для оплаты услуги:

- выездного приема
- государственной пошлины
за регистрацию прав
- курьерской доставки (возможно после
согласования времени на стадии выдачи)

(тарифы и реквизиты приведены в Приложении)

**ОБРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ
В УПРАВЛЕНИИ РОСРЕЕСТРА
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

сотрудник Кадастровой палаты
передает документы в Управление
Росреестра на обработку и проведения
учетно-регистрационных
действий

срок отработки документов 3-5 рабочих дней
после поступления оплаты госпошлины

**ВЫДАЧА ГОТОВЫХ
ДОКУМЕНТОВ ПОСРЕДСТВОМ
КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКИ**

сотрудник Кадастровой палаты
согласовывает с клиентом дату, время
и место курьерской доставки готовых
документов

клиент оплачивает услугу курьерской доставки
в момент получения документов, в случае
если она не была оплачена ранее

Полномочия и направления деятельности

3. Ведение реестра границ и территориальных зон

Внесение
территориальных зон

Внесение публичных
сервитутов

Внесение границ
МО и НП

Внесение зон с особыми
условиями использования
территорий

Внесение проекта межевания
территории

Полномочия и направления деятельности

4. Лекции, консультации и аналитика

Проведение лекций и семинаров

- проведение лекции и семинаров на актуальные темы оборота недвижимости
- подготовка видеолекций и вебинаров на базе корпоративного университета

Консультации в сфере оборота недвижимости

- разъяснения по вопросам, возникающим при управлении и распоряжении недвижимым имуществом
- сопровождение процесса оформления недвижимости на всех этапах

Аналитические услуги

- комплексный анализ территорий и исходных данных для принятия управленческих решений
- оценка качества исполнения кадастровых и землеустроительных работ сторонними организациями

Полномочия и направления деятельности

5. Полномочия в сфере государственной кадастровой оценки

Подготовка к проведению кадастровой оценки

- формирование перечней объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке
- формирование сведений о сделках с объектами, включая цену таких сделок

Работы по результатам кадастровой оценки

- загрузка в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, рассчитанной в ходе кадастровой оценки
- расчет индекса рынка недвижимости и корректировка кадастровой стоимости

Оценочная деятельность

- определение по заданию заказчика рыночной и иной стоимости объектов недвижимости
- расчет кадастровой стоимости единого недвижимого комплекса

Наши контакты:

8 (846) 200-50-28

sales@63.kadastr.ru